

**Dotyczy: BR.0003.783.2024**

GG.030.124.2023.PS

**Data wpływu: 07.02.2023 r.**

**Nr sprawy: BR.0003.783.2024**

**Pan  
Ziemowit Małąg  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Mosinie  
/w miejscu/**

W odpowiedzi na interpelację pisemną radnego Andrzeja Raźnego z dnia 26 stycznia 2024 r. dotyczącą terenów torów kolejowych na Osową Górę informuję co następuje:

1. Szczegółowe wyjaśnienia w przedmiotowej materii zostały udzielone przez Burmistrza Gminy Mosina w odpowiedzi na interpelację tożsamej treści radnego Łukasza Kasprowicza z dnia 23 października 2023 r. oraz w cyklicznych sprawozdaniach z nabywania mienia komunalnego.
2. Gmina Mosina nabyła tereny dawnej linii kolejowej do Osowej Góry aktem notarialnym z dnia 21 grudnia 2021 roku umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu wygaśnięcia zobowiązania podatkowego (część nieruchomości) oraz umowy nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego gruntu (pozostała część terenu).
3. Przejęty został teren obejmujący działki ewidencyjne numer: 825/2, 810, 782, 730/1, 730/2, 731, 272/1, 272/3, 272/4, 271/2, 272/2, 271/1, 270/3, 267/1, 1792, 168/1, 1325, 1745, 1596 obręb Mosina. Teren ten stanowi pas o długości około 3,5 kilometra. Schematyczna mapa w załączeniu.
4. Gmina Mosina nie zawarła odrębnej umowy, która regulowałaby zasady zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości. Zawarta umowa, o której mowa w punkcie 2 skutkuje jedynie wpisem do Działu II ksiąg wieczystych prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Mosina, natomiast użytkownik wieczysty (Gmina Mosina) rozporządza nieruchomościami jak właściciel według własnego uznania. Umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nie zawiera dyspozycji co do działań remontowych, inwestycyjnych jakie mają być prowadzone na nakładach znajdujących się na nieruchomości, np. na torowisku. Użytkownik

wieczysty robi to według własnych potrzeb i uznania z uwzględnieniem jednak okoliczności zawartych poniżej w punkcie 5.

5. Łączny koszt opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego od momentu nabycia prawa wyniósł do tej pory: 309,70 zł za rok 2022 oraz 632,12 zł za rok 2023. W kolejnych latach będzie on znacznie wyższy i wyniesie około 41 tys. zł w roku 2024 i około 81 tys. w roku 2025.
6. Obecnie Burmistrz Gminy Mosina pełni funkcję zarządcy drogi kolejowej Puszczakówko-Osowa Góra. Tym samym jest zobowiązany do przeprowadzania przeglądów technicznych i koniecznych napraw. Z uwagi na ograniczone środki finansowe w budżecie Gminy Mosina na 2023 r., nie zrealizowano napraw wskazanych w protokole sporządzonym po przeglądzie omawianego obiektu. Szacowane koszty opiewają na kwotę ok 200.000,00 zł. W 2023 r. zlecono przegląd techniczny, którego koszt wyniósł 39.000,00 zł brutto oraz inwentaryzację z fotorejestracją za 2.952,00 zł. Drodze kolejowej towarzyszą obiekty, dla których również przeprowadzono przegląd techniczny (koszt 3.300,00 zł brutto). Zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi, zlecono zabezpieczenie obiektów towarzyszących drodze kolejowej za kwotę 1.749,30 zł brutto.
7. W zakresie przyszłego wykorzystania terenów dawnej linii kolejowej informuję, iż Samorząd Województwa Wielkopolskiego zamierza w przyszłości realizować na części tej nieruchomości zadanie polegające na budowie drogi publicznej, która będzie pełnić funkcję obwodnicy miasta Mosina dla dróg wojewódzkich nr 430 i 431. Budowa przyszłej obwodnicy miasta Mosina została wpisana przez Województwo Wielkopolskie do planu zrównoważonej mobilności dla Metropolii Poznań do 2040 roku.
8. Odpowiedź została wytworzona na podstawie zbiorczych informacji z Referatu Mienia Komunalnego oraz Referatu Geodezji i Nieruchomości.

**(-) Z up. Burmistrza Roman Kolankiewicz Zastępca Burmistrza**

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. GG. a. a.
3. MK. a.a. -sprawa MK.0003.2.2024.APR

Do wiadomości:

1. Referat Organizacyjny /w miejscu/.

Odpowiedź zredagował: Piotr Sternal

Referat Geodezji i Nieruchomości

Tel. 61-8109-578, e-mail: piotr.sternal@mosina.pl